

次世代住宅ポイント制度について

2019年10月の消費税率引上げに備え、良質な住宅ストックの形成に資する住宅投資の喚起を通じて、税率引上げ前後の需要変動の平準化を図るため、税率10%で一定の性能を有する住宅を取得する者等に対して、様々な商品等と交換できるポイントを発行する制度が創設されます。

※本制度の実施は、平成31年度(2019年度)予算案が成立することが前提となります。変更の可能性があることをご留意ください。

制度の概要

※本冊子は「2住宅のリフォーム」についてのご案内となります。

1 住宅の新築 (自ら居住する住宅が対象)
(貸家は対象外)

発行ポイント数 1戸あたり 上限 **350,000**ポイント

2 住宅のリフォーム (全ての住宅が対象)

発行ポイント数 1戸あたり 上限 **300,000**ポイント

エコ住宅

断熱等級4又は一次エネ等級4を満たす住宅

長持ち住宅

劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2等を満たす住宅

耐震住宅

耐震等級2を満たす住宅又は免震建築物

バリアフリー住宅

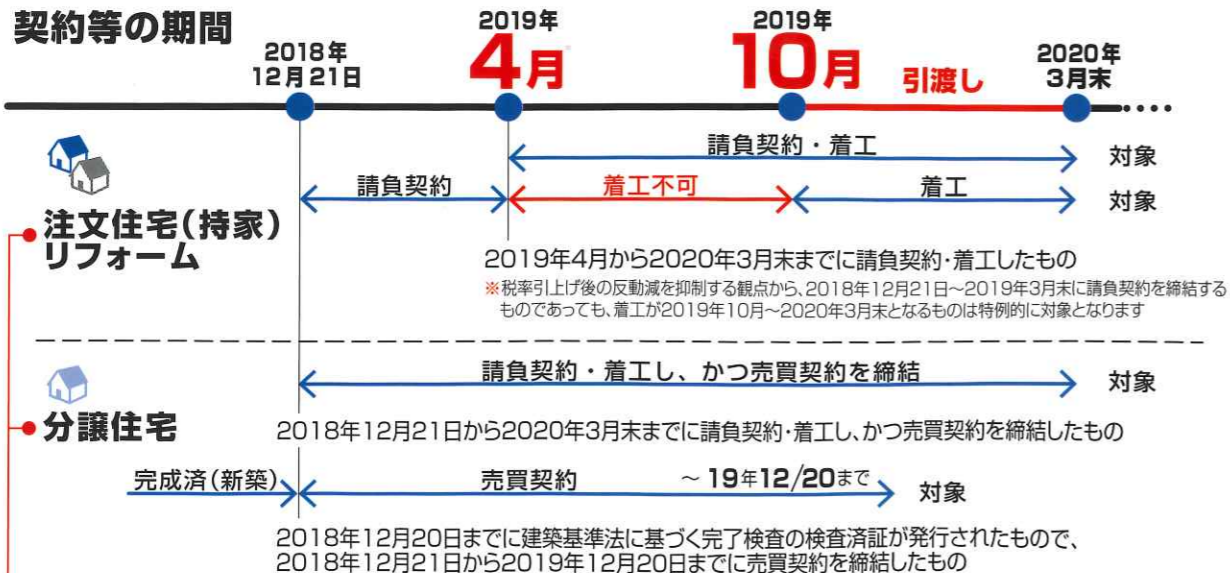
高齢者等配慮対策等級3を満たす住宅

- ※1 この他、家事負担軽減に資する設備の設置及び耐震性のない住宅の建替について一定のポイントが付与
- ※2 上記に加え、より高い性能を有する住宅(長期優良住宅等)の場合には、ポイントを加算
- ※3 いずれも自ら居住する住宅が対象(購入して居住するものを含む)

- 開口部(窓・ドア)の断熱改修
- 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修
- エコ住宅設備の設置
- 耐震改修
- バリアフリー改修
- 家事負担軽減に資する設備の設置
- リフォーム瑕疵保険への加入
- インスペクションの実施
- 若者・子育て世帯による既存住宅の購入に伴う一定規模以上のリフォーム工事等

※この他、既存住宅の購入に伴うリフォームの場合はポイントを加算
※若者世帯:40歳未満の世帯、子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯

契約等の期間



※いずれの場合も、2019年10月以降の引渡しは条件となります

対象となるリフォーム工事と付与ポイント

① 開口部(窓・ドア)の断熱改修

1 ガラス交換	2 内窓設置	3 外窓交換	4 ドア交換
 既存窓を利用して、ガラスを複層ガラスに交換 大 1.4㎡以上 7,000 ポイント/枚 中 0.8㎡以上1.4㎡未満 5,000 ポイント/枚 小 0.1㎡以上0.8㎡未満 2,000 ポイント/枚	 既存窓の内側に、新たな窓を設置 大 2.8㎡以上 20,000 ポイント/箇所 中 1.6㎡以上2.8㎡未満 15,000 ポイント/箇所 小 0.2㎡以上1.6㎡未満 13,000 ポイント/箇所	 既存窓を取り除き、新たな窓に交換 大 2.8㎡以上 20,000 ポイント/箇所 中 1.6㎡以上2.8㎡未満 15,000 ポイント/箇所 小 0.2㎡以上1.6㎡未満 13,000 ポイント/箇所	 既存ドアを取り除き、新たなドアに交換 大 開戸:1.8㎡以上引戸:3.0㎡以上 28,000 ポイント/箇所 小 開戸:1.0㎡以上1.8㎡未満引戸:1.0㎡以上3.0㎡未満 24,000 ポイント/箇所

※ガラス交換は交換するガラス1枚あたり

② 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修

外壁	100,000	ポイント/戸 (50,000ポイント/戸)
屋根・天井	32,000	ポイント/戸 (16,000ポイント/戸)
床	60,000	ポイント/戸 (30,000ポイント/戸)

※上表の(カッコ)書きの補助金額は、部分断熱の場合の補助金額を示す

③ エコ住宅設備の設置

1 太陽熱利用システム	24,000	ポイント/戸	2 高断熱浴槽	24,000	ポイント/戸
3 高効率給湯機	24,000	ポイント/戸	4 節水型トイレ	16,000	ポイント/戸
5 節湯水栓	4,000	ポイント/戸			

※設置台数によらず、設置を行った設備の種類に応じたポイントの合計

④ 耐震改修

対象となる耐震改修工事に対して **150,000**ポイント/戸

⑥ 家事負担軽減に資する設備の設置

1 ビルトイン食器洗機	18,000	ポイント/戸	5 ビルトイン自動調理対応コンロ	12,000	ポイント/戸
2 掃除しやすいトイレ	18,000	ポイント/戸	6 宅配ボックス	10,000	ポイント/ボックス
3 浴室乾燥機	18,000	ポイント/戸	戸建住宅の場合	10,000	ポイント/戸
4 掃除しやすいレンジフード	9,000	ポイント/戸	共用の場合	10,000	ポイント/ボックス

※設置台数によらず、設置を行った設備の種類に応じたポイントの合計

⑦ リフォーム瑕疵保険への加入

リフォーム瑕疵保険又は大規模修繕工事瑕疵保険への加入に対し **7,000**ポイント/1契約を発行。

⑧ インスペクションの実施

対象となるインスペクションに対し **7,000**ポイント/戸を発行。

⑨ 若者・子育て世帯が既存住宅を購入して行う100万円以上のリフォーム

100,000ポイント/戸を発行。

リフォーム工事の内容は前述①～⑥以外も含む

⑩ 既存住宅購入加算

自ら居住することを目的に既存住宅を購入し、ポイント発行対象となるリフォーム工事を行う場合*1 各リフォーム工事*2のポイント数の2倍のポイント数を発行します。

※1:売買契約締結後3ヶ月以内にリフォーム工事の請負契約を締結する場合に限る
※2:左記⑨の「若者・子育て世帯が既存住宅を購入して行う一定規模以上のリフォーム」を除く